

設計監理料業務報酬率表

第1類 工場・車庫・格納庫・市場・倉庫等の簡易なもの

第2類 体育館・観覧場・学校・保育園・幼稚園・福祉施設・研究所・庁舎・事務所・駅舎・百貨店・店舗・共同住宅・寄宿舎・診療所等

第3類 寺社建築・銀行・美術館・博物館・図書館・劇場・公会堂・映画館・オーディトリウム・旅館・クラブ・ホテル・料理店等

第4類 戸建住宅（木造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・組積造等）

2022.04.01

設計工事見積り 延床面積	第1類	第2類	第3類	第4類
最低設計料	200万円	350万円	350万円	300万円
5,000：万円以下 RC造～100㎡ S/W造～150㎡	8.5%	15.0%	15.0%	14.0%
6,000：万円以下 RC造～150㎡ S/W造～200㎡	8.5%	15.0%	15.0%	14.0%
7,000：万円以下 RC造～200㎡ S/W造～250㎡	8.5%	14.0%	14.0%	14.0%
10,000：万円以下 RC造～250㎡ S/W造～300㎡	8.0%	13.0%	13.0%	14.0%
15,000：万円以下 RC造～350㎡ S/W造～400㎡	8.0%	12.0%	12.0%	13.0%
20,000：万円以下 RC造～500㎡ S/W造～550㎡	8.0%	10.5%	11.0%	12.0%
25,000：万円以下 RC造～700㎡ S/W造～750㎡	7.5%	9.5%	10.5%	11.0%
30,000：万円以下 RC造～850㎡ S/W造～900㎡	7.5%	9.5%	10.5%	10.0%
35,000：万円以下 RC造～1000㎡ S/W造～1200㎡	7.0%	9.0%	9.5%	ご相談
55,000：万円以下 RC造～1500㎡ S/W造～2000㎡	6.5%	8.5%	9.0%	ご相談
70,000：万円以下 RC造～2500㎡ S/W造～3000㎡	6.5%	8.5%	9.0%	ご相談
100,000：万円以下 RC造～3500㎡ S/W造～4000㎡	6.0%	8.0%	8.5%	ご相談

新築の場合、上記費用には「構造設計料」を含みます。
上記の数値はあくまで目安です。ご相談の上、最終的な金額を決定いたします。

※ 契約前の企画設計料に関して

第1～3類 ・50万円（500㎡未満） ・70万円（500～1500㎡） ・100万円（1500㎡＜）
第4類 ・20万円

企画設計料は本契約成立後、契約金額より差し引きます

※ 通常交通費などを別途請求することはありませんが、設計時の打ち合わせ場所や建設地が遠隔地の場合、ご相談の上、多少の経費分を上記料金に上乘せさせていただきます。

※ 内装設計については設計監理料をご相談の上決定させていただきます。

※ その他、別途費用が必要です。

- ・消費税
- ・敷地測量費（地積測量図等があれば不要）
- ・地盤調査費
- ・民間検査機関申請費（確認申請、中間・完了検査等）
- ・開発工事に係る設計及び資料作成費（開発許可が必要な場合のみ）